



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VERBALE DI COMMISSIONE INTERNA
ai fini dei controlli a campione sulle Comunicazioni di Inizio Lavori
ai sensi dell'art 136 c. 9) della L.R. 65/2014
presentate **dal 01/04/2021 al 30/04/2021**
di cui alla Determina Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021

SORTEGGIO

In data 20/05/2021 alle ore 10,00, presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pratiche Edilizie del Comune di Sesto Fiorentino in Via Dante Alighieri 8 e con la presenza in collegamento video da remoto delle commissarie Panerai e Casella, si è riunita la commissione costituita da:

- Arch. Laura Panerai, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie, in funzione di Presidente,
- Dott.ssa Tiziana Baldi, Specialista Amministrativo, del Servizio Pratiche Edilizie
- Arch. Valeria Casella, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie,

nominata con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021.

La Commissione si riunisce per effettuare il sorteggio ai fini del controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014.

Con Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011 viene stabilito:

1. *Omissis.....*
2. che delle operazioni di detto sorteggio sia redatto apposito verbale, da pubblicare sul sito del comune, prima dell'effettuazione dei controlli;
3. che tale sistema di controllo trovi applicazione per le Comunicazioni di Inizio Lavori che perverranno dal 01/09/2011.

Con Determina del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 40 del 04/03/2015 viene preso atto della sopravvenuta normativa in materia, introdotta dall'art. 136, comma 9 della L.R. 65/2014;

Viste le modifiche alla L.R. 65/2014 introdotte dalla L.R. 50/2017, ai sensi della quale:

- 1) *“per gli interventi di cui alle lettere c), c bis) e f) la percentuale delle comunicazioni da assoggettare mensilmente a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate”;*

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Pratiche Edilizie
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773
e-mail: sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it
pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net

2) *“Per gli altri interventi di cui al comma 2, detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate”;*

Considerato che dal 01/04/2021 al 30/04/2021 sono pervenute complessivamente all'Amministrazione Comunale n. 67 Comunicazioni di Inizio Lavori, depositate agli atti del Settore Sviluppo del Territorio di cui:

- n. 67 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014
- n. 0 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. c), c-bis) e f) della L.R.65/2014.

Si procede al sorteggio di:

- 10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014

e per mancanza di istanze non si procede al sorteggio di:

- 2% Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. c), c-bis) e f) L.R.65/2014

Viene utilizzata la funzione “Utilità/Sorteggio” offerta dal gestionale VBG in uso attualmente al Servizio Pratiche Edilizie, attraverso il quale le pratiche da sottoporre al controllo vengono selezionate casualmente in base alla percentuale stabilita.

Il sorteggio avviene approssimando il risultato all'intero più vicino relativamente alle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014

Risultano estratte:

N. 7 (sette) Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014 come da tabella:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo	Data protocollo	Oggetto pratica
40225/2021	30/04/2021	27733	30/04/2021	Opere di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Via di Rimaggio n°159, piano terzo
40219/2021	29/04/2021	27537	29/04/2021	Modifiche interne all'u.i. e posa pannelli fotovoltaici a tetto
40208/2021	26/04/2021	26379	26/04/2021	Modifiche interne a variante della CILA prot. 47640 del 03.08.2020
40197/2021	20/04/2021	25118	20/04/2021	Opere di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento
40191/2021	16/04/2021	24464	16/04/2021	Interventi di efficientamento energetico
40186/2021	15/04/2021	23798	15/04/2021	creazione di collegamento funzionale
40158/2021	06/04/2021	21707	06/04/2021	Realizzazione di setto murario al fine di separare il locale cucina dal locale ingresso

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Pratiche Edilizie
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773
e-mail: sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it
pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net

Visto quanto disposto dalla Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011, le Comunicazioni di Inizio Lavori estratte saranno sottoposte a:

1. Verifica della documentazione depositata
2. Conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed edilizie
3. Controllo dell'intervento edilizio.

Sesto Fiorentino, 20/5/2021

ARCH. LAURA PANERAI
DOTT.SSA TIZIANA BALDI
ARCH. VALERIA CASELLA



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VERBALE DI COMMISSIONE INTERNA
ai fini dei controlli a campione sulle Comunicazioni di Inizio Lavori
ai sensi dell'art 136 c. 9) della L.R. 65/2014
presentate **dal 01/05/2021 al 31/05/2021**
di cui alla Determina Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021

SORTEGGIO

In data 07/06/2021 alle ore 18,00, presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pratiche Edilizie del Comune di Sesto Fiorentino in Via Dante Alighieri 8, si è riunita la commissione costituita da:

- Arch. Laura Panerai, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie, in funzione di Presidente,
 - Dott.ssa Tiziana Baldi, Specialista Amministrativo, del Servizio Pratiche Edilizie
 - Arch. Valeria Casella, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie,
- nominata con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021.

La Commissione si riunisce per effettuare il sorteggio ai fini del controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014.

Con Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011 viene stabilito:

1. *Omissis.....*
2. che delle operazioni di detto sorteggio sia redatto apposito verbale, da pubblicare sul sito del comune, prima dell'effettuazione dei controlli;
3. che tale sistema di controllo trovi applicazione per le Comunicazioni di Inizio Lavori che perverranno dal 01/09/2011.

Con Determina del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 40 del 04/03/2015 viene preso atto della sopravvenuta normativa in materia, introdotta dall'art. 136, comma 9 della L.R. 65/2014;

- 1) *“per gli interventi di cui alle lettere c), c bis) e f) la percentuale delle comunicazioni da assoggettare mensilmente a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate”;*

2) "Per gli altri interventi di cui al comma 2, detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate";

Considerato che dal 01/04/2021 al 30/04/2021 sono pervenute complessivamente all'Amministrazione Comunale n. 67 Comunicazioni di Inizio Lavori, depositate agli atti del Settore Sviluppo del Territorio di cui:

- n. 66 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014
- n. 1 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. c), c-bis) e f) della L.R.65/2014.

Si procede al sorteggio di:

- 10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014
- 2% Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. c), c-bis) e f) L.R.65/2014

Viene utilizzata la funzione "Utilità/Sorteggio" offerta dal gestionale VBG in uso attualmente al Servizio Pratiche Edilizie, attraverso il quale le pratiche da sottoporre al controllo vengono selezionate casualmente in base alla percentuale stabilita.

Il sorteggio avviene approssimando il risultato all'intero più vicino relativamente alle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014

Le Comunicazioni di Inizio Lavori presentate ai sensi dell'art. 136 c. 2 lett. c), c-bis) e f) della L.R.65/2014, sono sorteggiate approssimando il risultato per eccesso.

Risultano estratte:

N. 7 (sette) Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014 come da tabella:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo	Data protocollo	Oggetto pratica
40268/2021	19/05/2021	32679	19/05/2021	Isolamento parete nord dell'unità immobiliare. Modifiche interne.
40267/2021	18/05/2021	32454	18/05/2021	Opere interne all'unità edilizia come da elaborati grafici allegati. Non interessanti la struttura, consistenti in demolizione - ricostruzione di tramezzature non portanti; rifacimento di parte di soffondi e pavimentazioni e rivestimenti. Nuovi impianti idro-termo-sanitario ed elettrico a norma leggi vigenti.
40262/2021	14/05/2021	31433	14/05/2021	Intervento di manutenzione ordinaria, consistente nel ripristino di porzioni di facciate e di balconi ammalorati

40258/2021	13/05/2021	31223	13/05/2021	Opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di lievi modifiche al servizio igienico esistente
40248/2021	10/05/2021	30316	10/05/2021	Interventi di efficientamento energetico in unità abitativa - Intervento trainato per accesso incentivi sisma-bonus L. 17.07.2020 n. 77 (b. 5067/2021)
40276/2021	06/05/2021	29637	06/05/2021	Opere interne
40228/2021	03/05/2021	30416	11/05/2021	Opere di Manutenzione Straordinaria su immobile sito in via Fucini 23, piano terzo

N. 1 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere c), c-bis) e f) della L.R.65/2014 come da tabella:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo	Data protocollo	Oggetto pratica
45001/2021	11/05/2021	30476	11/05/2021	CIL per installazione temporanea di chiosco bar e di palco nel parco dell'Oliveta a seguito del bando approvato con determina 213/2021

Visto quanto disposto dalla Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011, le Comunicazioni di Inizio Lavori estratte saranno sottoposte a:

1. Verifica della documentazione depositata
2. Conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed edilizie
3. Controllo dell'intervento edilizio (in ragione dell'attuale emergenza sanitaria nazionale, si dà atto che i sopralluoghi di controllo a cura della Polizia Amministrativa sono sospesi).

Sesto Fiorentino, 7/6/2021

ARCH. LAURA PANERAI
 DOTT.SSA TIZIANA BALDI
 ARCH. VALERIA CASELLA



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VERBALE DI COMMISSIONE INTERNA
ai fini dei controlli a campione sulle Comunicazioni di Inizio Lavori
ai sensi dell'art 136 c. 9) della L.R. 65/2014
presentate **dal 01/06/2021 al 30/06/2021**
di cui alla Determina Dirigenziale n. 40 del 04/03/2015

SORTEGGIO

In data 04/08/2021 alle ore 10:00, presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pratiche Edilizie del Comune di Sesto Fiorentino in Via Dante Alighieri 8, si è riunita la commissione costituita da:

- Arch. Laura Panerai, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie, in funzione di Presidente,
 - Dott.ssa Tiziana Baldi, Specialista Amministrativo, del Servizio Pratiche Edilizie
 - Arch. Valeria Casella, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie,
- nominata con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021.

La Commissione si riunisce per effettuare il sorteggio ai fini del controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014.

Con Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011 viene stabilito:

1. *Omissis.....*
2. che delle operazioni di detto sorteggio sia redatto apposito verbale, da pubblicare sul sito del comune, prima dell'effettuazione dei controlli;
3. che tale sistema di controllo trovi applicazione per le Comunicazioni di Inizio Lavori che perverranno dal 01/09/2011.

Con Determina del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 40 del 04/03/2015 viene preso atto della sopravvenuta normativa in materia, introdotta dall'art. 136, comma 9 della L.R. 65/2014;

Viste le modifiche alla L.R. 65/2014 introdotte dalla L.R. 50/2017, ai sensi della quale:

- 1) *“per gli interventi di cui alle lettere c), c bis) e f) la percentuale delle comunicazioni da assoggettare mensilmente a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate”;*
- 2) *“Per gli altri interventi di cui al comma 2, detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate”;*

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Pratiche Edilizie
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773
e-mail: sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it
pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net

Considerato che dal 01/06/2021 al 30/06/2021 sono pervenute complessivamente all'Amministrazione Comunale n. 71 Comunicazioni di Inizio Lavori, depositate agli atti del Settore Sviluppo del Territorio di cui:

- n. 71 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014
- n. 0 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. c), c-bis) e f) della L.R.65/2014.

Si procede al sorteggio di:

- 10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014

Viene utilizzata la funzione "Utilità/Sorteggio" offerta dal gestionale VBG in uso attualmente al Servizio Pratiche Edilizie, attraverso il quale le pratiche da sottoporre al controllo vengono selezionate casualmente in base alla percentuale stabilita.

Il sorteggio avviene approssimando il risultato all'intero più vicino relativamente alle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014

Risultano estratte:

N. 7 (sette) Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lett. a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter) e f-quater) della L.R. 65/2014 come da tabella:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo	Data protocollo	Oggetto pratica
40356/2021	28/06/2021	42540	28/06/2021	Modifica di tramezzo interno per rifacimento del servizio igienico-sanitario
40354/2021	28/06/2021	42437	28/06/2021	modifiche interne e montaggio veranda in appartamento
40350/2021	23/06/2021	41664	23/06/2021	Opere interne, ricadenti nell'intervento di Manutenzione Straordinaria ai sensi dell'art. 136 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014
40340/2021	21/06/2021	40926	21/06/2021	Manutenzione Straordinaria per modifiche interne a civile abitazione.
40331/2021	16/06/2021	40048	16/06/2021	CILA PER MODIFICHE INTERNE
40311/2021	10/06/2021	38650	10/06/2021	La seguente PRATICA CILA ha come scopo le opere volte al rifacimento del bagno esistente e realizzazione del secondo bagno dell'immobile posto in Sesto Fiorentino in Via Cesare Pavese n. 9 Piano Primo di proprietà del sig. SEFERI OLT.
40298/2021	03/06/2021	36208	03/06/2021	CILA per restauro facciate Bonus 90%

Visto quanto disposto dalla Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011, le Comunicazioni di Inizio Lavori estratte saranno sottoposte a:

1. Verifica della documentazione depositata

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Pratiche Edilizie
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773
e-mail: sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it
pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net

2. Conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed edilizie
3. Controllo dell'intervento edilizio.

Sesto Fiorentino, 4/8/2021

ARCH. LAURA PANERAI
DOTT.SSA TIZIANA BALDI
ARCH. VALERIA CASELLA