



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VERBALE DI COMMISSIONE INTERNA
ai fini dei controlli a campione sulle Comunicazioni di Inizio Lavori
ai sensi dell'art 136 c. 9) della L.R. 65/2014
presentate dal 01.10.2021 al 31.10.2021
di cui alla Determina Dirigenziale n. 40 del 04/03/2015

SORTEGGIO

In data 09.12.2021 alle ore 8,30, presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pratiche Edilizie del Comune di Sesto Fiorentino in Via Dante Alighieri 8, si è riunita la commissione costituita da:

- Arch. Laura Panerai, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie, in funzione di Presidente,
- Dott.ssa Tiziana Baldi, Specialista Amministrativo, del Servizio Pratiche Edilizie
- Arch. Valeria Casella, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie,

nominata con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021.

La Commissione si riunisce per effettuare il sorteggio ai fini del controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014.

Con Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011 viene stabilito:

1. *Omissis*.....
2. che delle operazioni di detto sorteggio sia redatto apposito verbale, da pubblicare sul sito del comune, prima dell'effettuazione dei controlli;
3. che tale sistema di controllo trovi applicazione per le Comunicazioni di Inizio Lavori che perverranno dal 01/09/2011.

Con Determina del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 40 del 04/03/2015 viene preso atto della sopravvenuta normativa in materia, introdotta dall'art. 136, comma 9 della L.R. 65/2014.

Viste le modifiche alla L.R. 65/2014 introdotte dalla L.R. 50/2017, ai sensi della quale:

- 1) *“per gli interventi di cui alle lettere c), c-bis) ed f) la percentuale delle comunicazioni da assoggettare mensilmente a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate”;*
- 2) *“Per gli altri interventi di cui al comma 2, detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate”.*

Considerato che dal 01.10.2021 al 31.10.2021 sono pervenute complessivamente all'Amministrazione Comunale n. 87 Comunicazioni di Inizio Lavori, depositate agli atti del Settore Sviluppo del Territorio di cui:

- n. 87 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014
- n. 0 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere c), c-bis), f) della L.R.65/2014.

Si procede al sorteggio di:

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Pratiche Edilizie
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773
e-mail: sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it
pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net

10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014,

Viene utilizzata la funzione "Utilità/Sorteggio" offerta dal gestionale VBG in uso attualmente al Servizio Pratiche Edilizie, attraverso il quale le pratiche da sottoporre al controllo vengono selezionate casualmente in base alla percentuale stabilita.

Il sorteggio avviene approssimando il risultato all'intero più vicino relativamente alle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014.

Risultano estratte:

N. 87 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014 come da tabella:

Numero istanza	Data presentazione	Numero Protocollo	Data protocollo	Oggetto pratica
40662/2021	28/10/2021	70892	28/10/2021	realizzazione di apertura funzionale fra due unità immobiliari confinanti a servizio dell'attività svolta dal locatario Acciaioquattro Srl
40626/2021	22/10/2021	69451	22/10/2021	opere di manutenzione ordinaria delle facciate e manutenzione straordinaria per installazione dispositivi anticaduta su copertura condominiale
40654/2021	20/10/2021	68830	20/10/2021	opere di manutenzione straordinaria per realizzazione negozio
40608/2021	15/10/2021	67010	15/10/2021	rimozione scala esterna
40595/2021	11/10/2021	65883	11/10/2021	collegamento funzionale fra due unità immobiliari abitative e piccole modifiche interne
40594/2021	11/10/2021	65839	11/10/2021	manutenzione straordinaria in appartamento al piano terzo per diversa disposizione degli spazi interni, sostituzione di pavimentazione e infissi, realizzazione di nuovo bagno oltre lavori vari di manutenzione ordinaria
40589/2021	08/10/2021	65660	08/10/2021	opere interne di manutenzione straordinaria per l'appartamento e box auto
40583/2021	06/10/2021	65063	06/10/2021	opere di manutenzione straordinaria in attività edilizia libera in appartamento di edificio condominiale
40578/2021	05/10/2021	64617	05/10/2021	opere di manutenzione straordinaria per lievi modifiche interne ad appartamento di civile abitazione

Visto quanto disposto dalla Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011, le Comunicazioni di Inizio Lavori estratte saranno sottoposte a:

1. Verifica della documentazione depositata
2. Conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed edilizie
3. Controllo dell'intervento edilizio.

Sesto Fiorentino, 9/12/2021

ARCH. LAURA PANERAI
DOTT.SSA TIZIANA BALDI
ARCH. VALERIA CASELLA

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Pratiche Edilizie
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773
e-mail: sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it
pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VERBALE DI COMMISSIONE INTERNA
ai fini dei controlli a campione sulle Comunicazioni di Inizio Lavori
ai sensi dell'art 136 c. 9) della L.R. 65/2014
presentate dal 01.11.2021 al 30.11.2021
di cui alla Determina Dirigenziale n. 40 del 04/03/2015

SORTEGGIO

In data 09.12.2021 alle ore 8,50, presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pratiche Edilizie del Comune di Sesto Fiorentino in Via Dante Alighieri 8, si è riunita la commissione costituita da:

- Arch. Laura Panerai, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie, in funzione di Presidente,
- Dott.ssa Tiziana Baldi, Specialista Amministrativo, del Servizio Pratiche Edilizie
- Arch. Valeria Casella, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie,

nominata con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021.

La Commissione si riunisce per effettuare il sorteggio ai fini del controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014.

Con Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011 viene stabilito:

1. *Omissis*.....
2. che delle operazioni di detto sorteggio sia redatto apposito verbale, da pubblicare sul sito del comune, prima dell'effettuazione dei controlli;
3. che tale sistema di controllo trovi applicazione per le Comunicazioni di Inizio Lavori che perverranno dal 01/09/2011.

Con Determina del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 40 del 04/03/2015 viene preso atto della sopravvenuta normativa in materia, introdotta dall'art. 136, comma 9 della L.R. 65/2014.

Viste le modifiche alla L.R. 65/2014 introdotte dalla L.R. 50/2017, ai sensi della quale:

- 1) *“per gli interventi di cui alle lettere c), c-bis) ed f) la percentuale delle comunicazioni da assoggettare mensilmente a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate”;*
- 2) *“Per gli altri interventi di cui al comma 2, detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate”.*

Considerato che dal 01.11.2021 al 30.11.2021 sono pervenute complessivamente all'Amministrazione Comunale n. 94 Comunicazioni di Inizio Lavori, depositate agli atti del Settore Sviluppo del Territorio di cui:

- n. 94 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014
- n. 1 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere c), c-bis), f) della L.R.65/2014, poi archiviata perché rivelatasi errata.

Si procede al sorteggio di:

10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014.

Viene utilizzata la funzione "Utilità/Sorteggio" offerta dal gestionale VBG in uso attualmente al Servizio Pratiche Edilizie, attraverso il quale le pratiche da sottoporre al controllo vengono selezionate casualmente in base alla percentuale stabilita.

Il sorteggio avviene approssimando il risultato all'intero più vicino relativamente alle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014.

Risultano estratte:

N. 9 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014 come da tabella:

Numero istanza	Data presentazione	Numero Protocollo	Data protocollo	Oggetto pratica
40742/2021	28/11/21	78860	28/11/21	cila superbonus (sismabonus) via giordano bruno 52
40736/2021	24/11/21	78048	24/11/21	tinteggiatura facciata
40717/2021	20/11/21	76904	20/11/21	manutenzione straordinaria immobile per civile abitazione con realizzazione di opere interne in cartongesso
40729/2021	17/11/21	75931	17/11/21	realizzazione di nuovo servizio igienico accessibile a persone disabili per abbattimento delle barriere architettoniche
40700/2021	15/11/21	75086	15/11/21	opere di manutenzione straordinaria per lievi modifiche interne
40681/2021	9/11/21	73944	9/11/21	modifiche interne per nuova distribuzione zona giorno
40667/2021	5/11/21	72837	5/11/21	cila x modifiche interne unità residenziale
40665/2021	4/11/21	72752	4/11/21	cila superbonus per realizzazione di cappotto termico, coibentazione della copertura, impianto termico
40657/2021	3/11/21	72081	3/11/21	cila per manutenzione straordinaria per fusione di n.3 capannoni in n.1

Visto quanto disposto dalla Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011, le Comunicazioni di Inizio Lavori estratte saranno sottoposte a:

1. Verifica della documentazione depositata
2. Conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed edilizie
3. Controllo dell'intervento edilizio.

Sesto Fiorentino, 9/12/2021

ARCH. LAURA PANERAI
DOTT.SSA TIZIANA BALDI
ARCH. VALERIA CASELLA

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Pratiche Edilizie
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773
e-mail: sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it
pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VERBALE DI COMMISSIONE INTERNA
ai fini dei controlli a campione sulle Comunicazioni di Inizio Lavori
ai sensi dell'art 136 c. 9) della L.R. 65/2014
presentate dal 01/12/2021 al 31/12/2021
di cui alla Determina Dirigenziale n. 40 del 04/03/2015

SORTEGGIO

In data 07/01/2022 alle ore 10.00, presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pratiche Edilizie del Comune di Sesto Fiorentino in Via Dante Alighieri 8, si è riunita la commissione costituita da:

- Arch. Laura Panerai, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie, in funzione di Presidente,
- Dott.ssa Tiziana Baldi, Specialista Amministrativo, del Servizio Pratiche Edilizie
- Arch. Valeria Casella, Specialista Tecnico del Servizio Pratiche Edilizie,

nominata con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 01/03/2021.

La Commissione si riunisce per effettuare il sorteggio ai fini del controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014.

Con Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011 viene stabilito:

1. *Omissis*.....
2. che delle operazioni di detto sorteggio sia redatto apposito verbale, da pubblicare sul sito del comune, prima dell'effettuazione dei controlli;
3. che tale sistema di controllo trovi applicazione per le Comunicazioni di Inizio Lavori che perverranno dal 01/09/2011.

Con Determina del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 40 del 04/03/2015 viene preso atto della sopravvenuta normativa in materia, introdotta dall'art. 136, comma 9 della L.R. 65/2014.

Viste le modifiche alla L.R. 65/2014 introdotte dalla L.R. 50/2017, ai sensi della quale:

- 1) *“per gli interventi di cui alle lettere c), c-bis) ed f) la percentuale delle comunicazioni da assoggettare mensilmente a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate”;*
- 2) *“Per gli altri interventi di cui al comma 2, detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate”.*

Considerato che dal 01/12/2021 al 31/12/2021 sono pervenute complessivamente all'Amministrazione Comunale n. 91 Comunicazioni di Inizio Lavori, depositate agli atti del Settore Sviluppo del Territorio di cui:

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Pratiche Edilizie
Via Dante Alighieri, 8

tel. 055 055 - fax 055 44 96773
e-mail: sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it
pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net

- n. 90 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014
- n. 1 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere c), c-bis), f) della L.R.65/2014, da archiviare perché rivelatasi errata.

Si procede al sorteggio di:

10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014.

Viene utilizzata la funzione "Utilità/Sorteggio" offerta dal gestionale VBG in uso attualmente al Servizio Pratiche Edilizie, attraverso il quale le pratiche da sottoporre al controllo vengono selezionate casualmente in base alla percentuale stabilita.

Il sorteggio avviene approssimando il risultato all'intero più vicino relativamente alle Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014.

Risultano estratte:

N. 9 Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 136 c. 2 lettere a), a-bis), a-ter), a-quater), f-bis), f-ter), f-quater) della L.R. 65/2014 come da tabella:

Numero istanza	Data presentazione	Numero Protocollo	Data protocollo	Oggetto pratica
40750/2021	1/12/21	79908	1/12/21	cila superbonus per rifacimento completo della copertura con inserimento di cordolo antisismico attraverso il ricorso al sismabonus 110%
40751/2021	2/12/21	80126	2/12/21	cila superbonus per il miglioramento energetico del fabbricato, da attuarsi mediante isolamento dell'involucro opaco, sostituzione dell'impianto e sostituzione degli infissi. intervento in corso di esecuzione legittimato con s.c.i.a. 5079/2021 del 22 aprile 2021
40760/2021	6/12/21	80933	6/12/21	manutenzione straordinaria, consistente in demolizione di piccolo ripostiglio e realizzazione di controsoffitti in cartongesso.
40788/2021	16/12/21	83586	16/12/21	opere interne di manutenzione straordinaria per realizzazione guardaroba
40801/2021	20/12/21	84542	20/12/21	modeste modifiche interne ed esterne eseguite in c.o. alla dia n. 5672/2008
40807/2021	21/12/21	84652	21/12/21	opere di manutenzione straordinaria unita' residenziale
40811/2021	21/12/21	84979	21/12/21	opere di manutenzione straordinaria x modifiche interne
40826/2021	28/12/21	86474	28/12/21	cila superbonus. interventi per l'efficientamento energetico: isolamento termico delle facciate e della copertura, sostituzione di caldaia e installazione di pannello solare termico sulla falda tergale
40836/2021	30/12/21	86994	30/12/21	cila per bonus facciate

Visto quanto disposto dalla Delibera di Giunta n. 127 del 21/06/2011, le Comunicazioni di Inizio Lavori estratte saranno sottoposte a:

1. Verifica della documentazione depositata
2. Conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed edilizie
3. Controllo dell'intervento edilizio.

Sesto Fiorentino, 7/1/2022

ARCH. LAURA PANERAI
DOTT.SSA TIZIANA BALDI
ARCH. VALERIA CASELLA